



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 85**

6 Φεβρουρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2465 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΥΡΑΚΑΛΗ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25.

7. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29, παρ. Α3.

8. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

9. Το Ν. 2963/54 περί Ο.Ε.Κ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την 2326/16.10.86 Απόφαση Νομάρχη Γρεβενών περί «Καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

11. Τα 28138/Δ.Μ.Ε./568/17.7.03, 33931/ Δ.Μ.Ε./ 1014/28.11.03 έγγραφα του Ο.Ε.Κ.

12. Τις 1147/5.5.98 και 2769/28.8.2003 βεβαιώσεις της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Τις 1087/15.5.98 και 3045/9.9.2003 βεβαιώσεις της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την 864/13.3.2003 (ΦΕΚ 356 Δ΄/15.4.2003) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περ. Δυτικής Μακεδονίας περί «Επικύρωσης καθορισμού οριογραμμής ρέματος σε επαφή με την ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ. (Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας) στην Κυρακαλή του Δήμου Γρεβενών».

15. Την από Νοέμβριος 2002 Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής-Υδρογεωλογικής μελέτης ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου του Ο.Ε.Κ. Κυρακαλής Γρεβενών, Περιφερειακή Μονάδα Δυτικής Μακεδονίας ΙΓΜΕ.

16. Την από Νοέμβριος 2002 Τεχνική Έκθεση Αποτελεσμάτων Γεωτρήσεων σε οικόπεδο του Ο.Ε.Κ. στο Νομό Γρεβενών στη θέση Κυρακαλή Γρεβενών Τμήμα Γεωτεχνικής Μηχανικής/ Δ/νση Κ.Ε.Δ.Ε./ Γενική Δ/νση Ποιότητας Δημοσίων Έργων/ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Την 1925ΠΕ/3.1.2003 Θετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/ Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου: «Δημιουργία οικισμού του Ο.Ε.Κ.» με τα απαραί-

τητα συνοδά έργα, στα αριθ. 351 και 447 αγροτεμάχια Διανομής Υπουργείου Γεωργίας 1935, συνολικής 38687 στρεμμάτων στη θέση «Αλωνότοποι» του Δ. Δ. Κυρακαλής του δήμου Γρεβενών, στο Ν. Γρεβενών.

18. Την 667/11.7.03 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Δημιουργία οικισμού του Ο.Ε.Κ. στο Δ. Δ. Κυρακαλής του Δήμου Γρεβενών», στο Δήμο Γρεβενών.

19. Τις 100/2002, 625/2002 και 262/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γρεβενών.

20. Την 9269/26.8.2003 βεβαίωση του Δημάρχου Γρεβενών για κυκλοφοριακή σύνδεση.

21. Την από 8.12.2003 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

22. Τη θετική γνωμοδότηση της 13ης Συνεδρίασης/ Θέμα 3ο στις 11.12.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

23. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ. Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών δημιουργείται οικισμός εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «ΚΥΡΑΚΑΛΗ», ο οποίος είναι αναγκαίος για την ανέγερση κτιρίων προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ., για κύρια κατοικία στην ευρύτερη περιοχή. Ο οικισμός αναβαθμίζει το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δημιουργείται επιπλέον δομημένος χώρος και εντάσσεται στο οικιστικό περιβάλλον μια νέα έκταση. Ο υπόψη οικισμός θα εξυπηρετήσει τα επείγοντα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του ως άνω οικισμού, επιτυγχάνεται δε η αποφυγή της μετεγκατάστασης των εργαζομένων-δικαιούχων στα αστικά κέντρα με τις συνακόλουθες αρνητικές δημογραφικές και λοιπές κοινωνικές επιπτώσεις.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ. Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΥΡΑΚΑΛΗ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) Οικοδομικών τετραγώνων υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8 για την ανέγερση κατοικιών.

β) Οικοδομικού τετραγώνου υπ' αριθμ. 7 για χώρο ανέγερσης Αίθουσας Συγκεντρώσεων- Καταστημάτων.

γ) Χώρων Πρασίνου - Παιδικής Χαράς - Χώρων Στάθμευσης.

δ) Οδών, πεζοδρόμων.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από 21.09.03 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Ο.Ε.Κ. σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 11.12.2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων(4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα κατοικίας υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8 ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό Κάλυψης 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στέγη υποχρεωτική.

Αριθμός ορόφων:2

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για το οικοδομικό τετράγωνο της Αίθουσας Συγκεντρώσεων-Καταστημάτων υπ' αριθμ. 7 ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 6,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στέγη υποχρεωτική.

Αριθμός ορόφων: 1

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

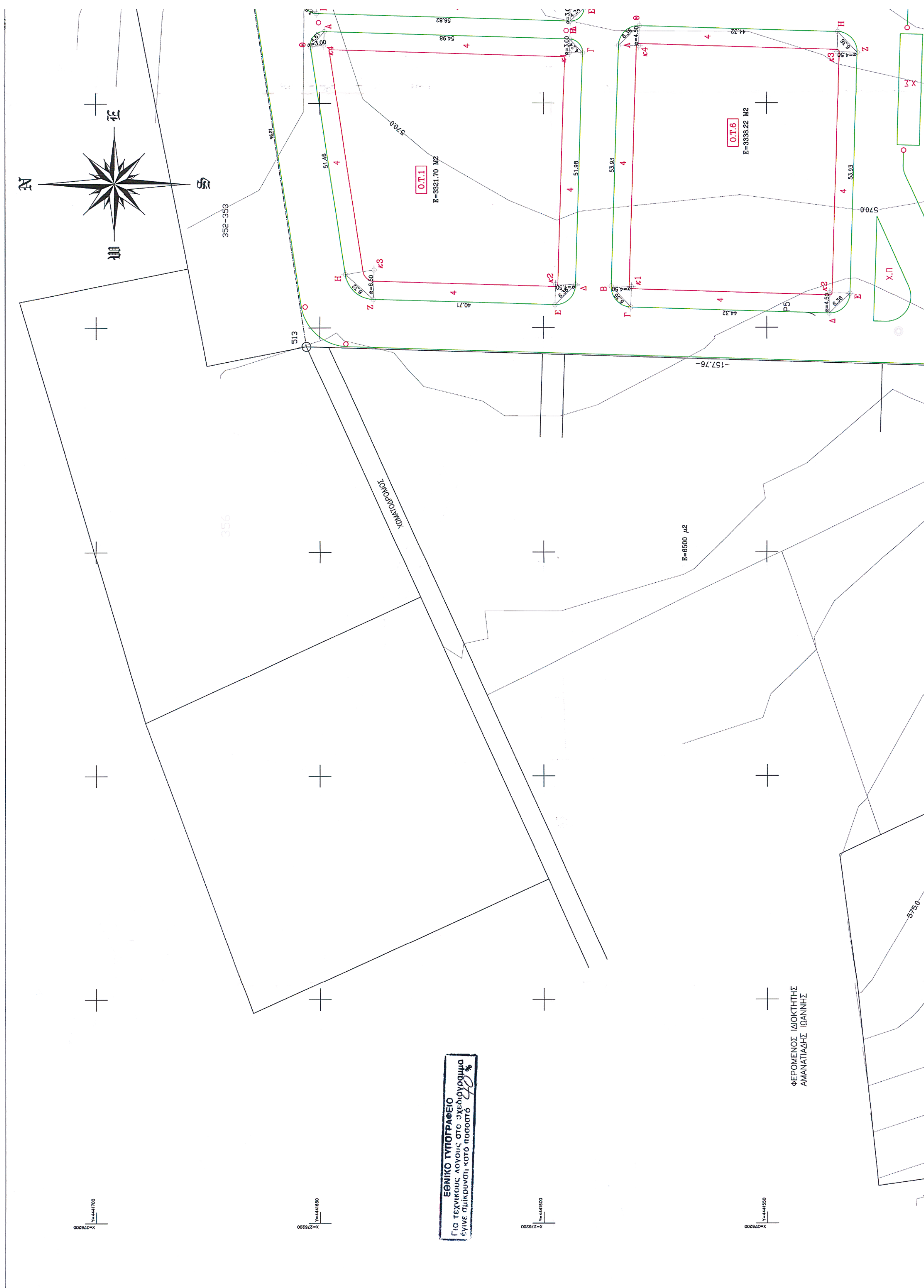
Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

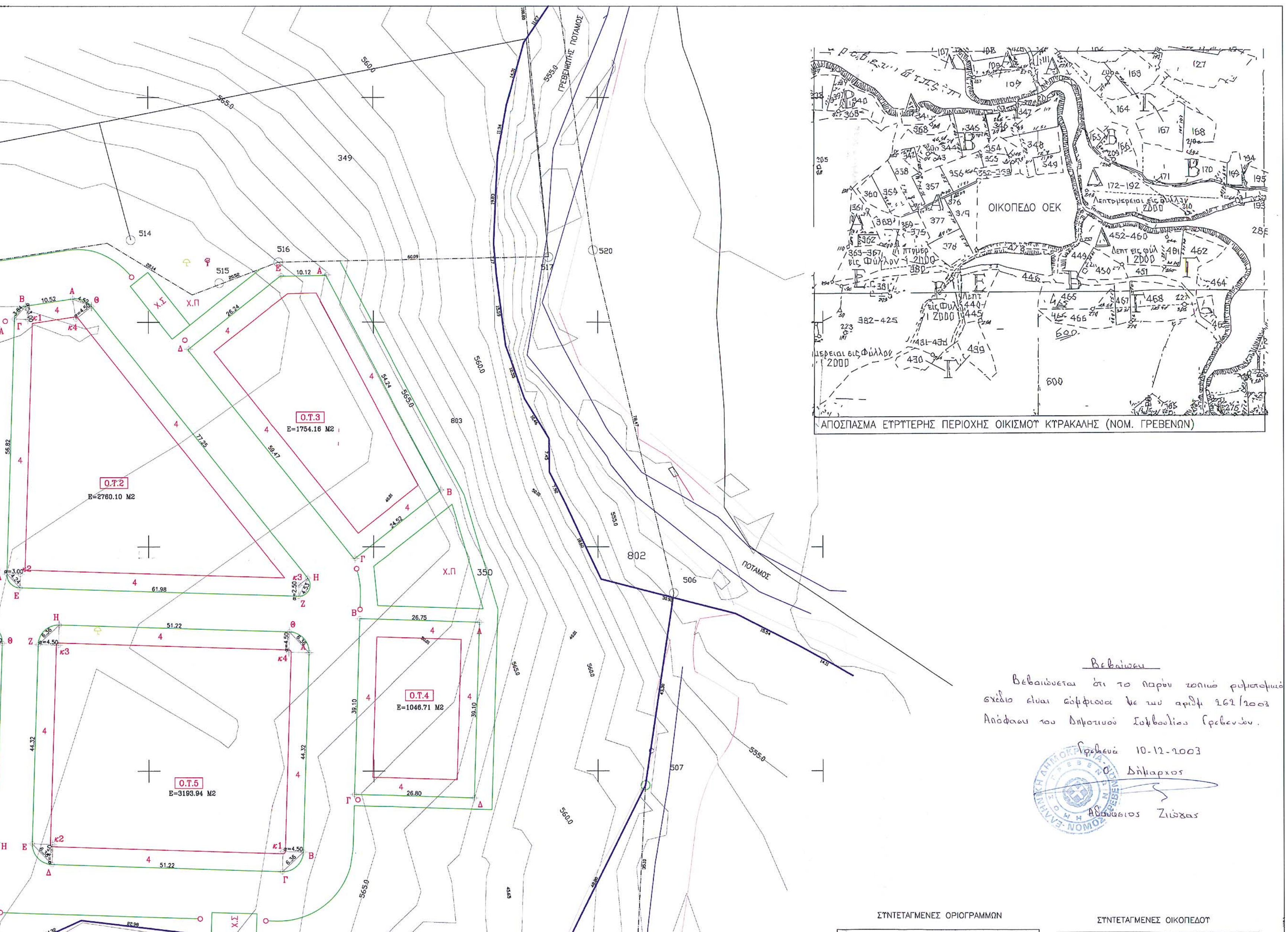
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

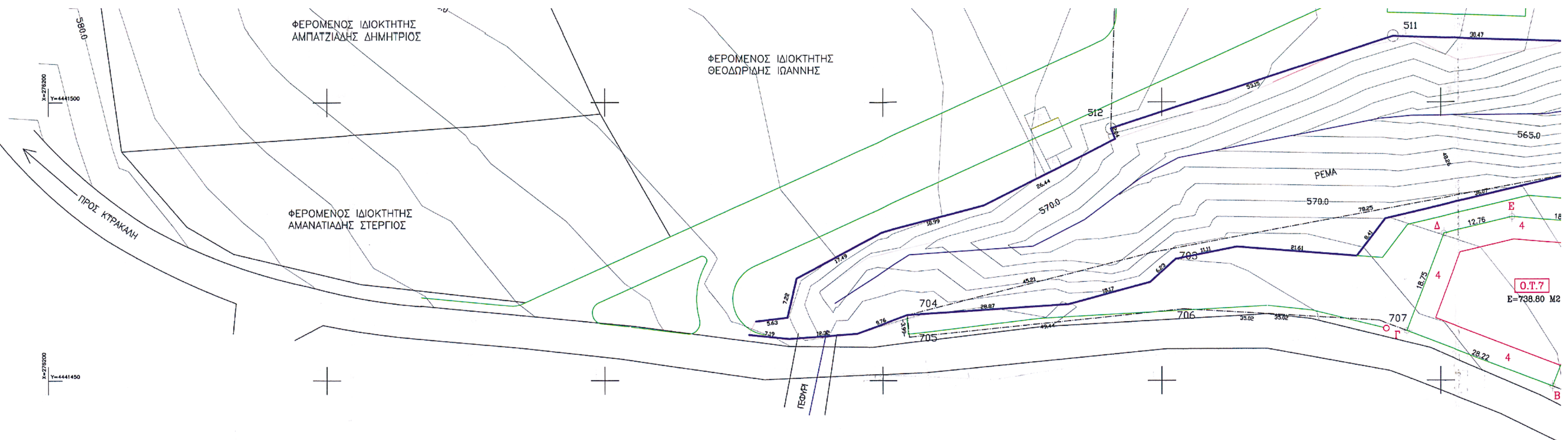
Κοζάνη, 12 Ιανουαρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



Ο.Τ.1
Ε=3321.70 Μ2
Ο.Τ.6
Ε=3338.22 Μ2
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Ε=6500 μ2
352-353
513
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΑΚΑΛΗΣ (ΝΟΜ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΕΚ
Βεβαίωση
Βεβαιούται ότι το παρόν τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο είναι σύμφωνο με την αριθμ. 262/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.
Γρεβενά 10-12-2003
Ο Δήμαρχος
Αθανάσιος Ζιώγας
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΡΕΒΕΝΙΩΤΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ
Ο.Τ.3
Ε=1754.16 Μ2
Ο.Τ.2
Ε=2760.10 Μ2
Ο.Τ.4
Ε=1046.71 Μ2
Ο.Τ.5
Ε=3193.94 Μ2
Χ.Π
Χ.Σ



X=276200 Y=4441500

X=276200 Y=4441450

X=276200 Y=4441400

X=276250 Y=4441400

X=276300 Y=4441400

X=276350 Y=4441400

X=276400 Y=4441400

X=276450 Y=4441400

Ο.Τ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276466.16	4441649.00
Β	276464.46	4441594.05
Γ	276461.37	4441591.14
Δ	276409.42	4441592.75
Ε	276405.06	4441597.39
Ζ	276406.32	4441638.09
Η	276411.84	4441644.31
Θ	276462.71	4441652.06
κ1	276461.46	4441594.14
κ2	276409.56	4441597.25
κ3	276412.82	4441637.89
κ4	276463.16	4441649.09

Ο.Τ.2

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276483.17	4441655.17
Β	276472.77	4441653.59
Γ	276470.22	4441650.71
Δ	276468.46	4441593.92
Ε	276471.36	4441590.83
Ζ	276533.31	4441588.91
Η	276535.34	4441592.96
Θ	276487.37	4441653.52
κ1	276473.22	4441650.62
κ2	276471.45	4441593.83
κ3	276533.38	4441591.41
κ4	276483.84	4441650.72

Ο.Τ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276539.63	4441660.50
Β	276565.09	4441612.61
Γ	276545.87	4441597.39
Δ	276508.95	4441644.00
Ε	276529.52	4441660.30

Ο.Τ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276573.60	4441583.09
Β	276546.86	4441583.89
Γ	276545.65	4441544.81
Δ	276572.43	4441544.02

Ο.Τ.5

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276535.62	4441576.33
Β	276534.24	4441532.03
Γ	276529.61	4441527.67
Δ	276478.41	4441529.26
Ε	276474.05	4441533.90
Ζ	276475.43	4441578.20
Η	276480.06	4441582.56
Θ	276531.26	4441580.97
κ1	276529.75	4441532.17
κ2	276478.55	4441533.76
κ3	276479.92	4441578.06
κ4	276531.12	4441576.47

Ο.Τ.6

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Β	276409.17	4441584.76
Γ	276404.53	4441580.40
Δ	276403.16	4441536.10
Ε	276407.51	4441531.46
Ζ	276461.42	4441529.79
Η	276466.05	4441534.15
Θ	276467.43	4441578.45
κ1	276409.03	4441580.26
κ2	276407.65	4441535.96
κ3	276461.56	4441534.29
κ4	276462.93	4441578.59

Ο.Τ.7

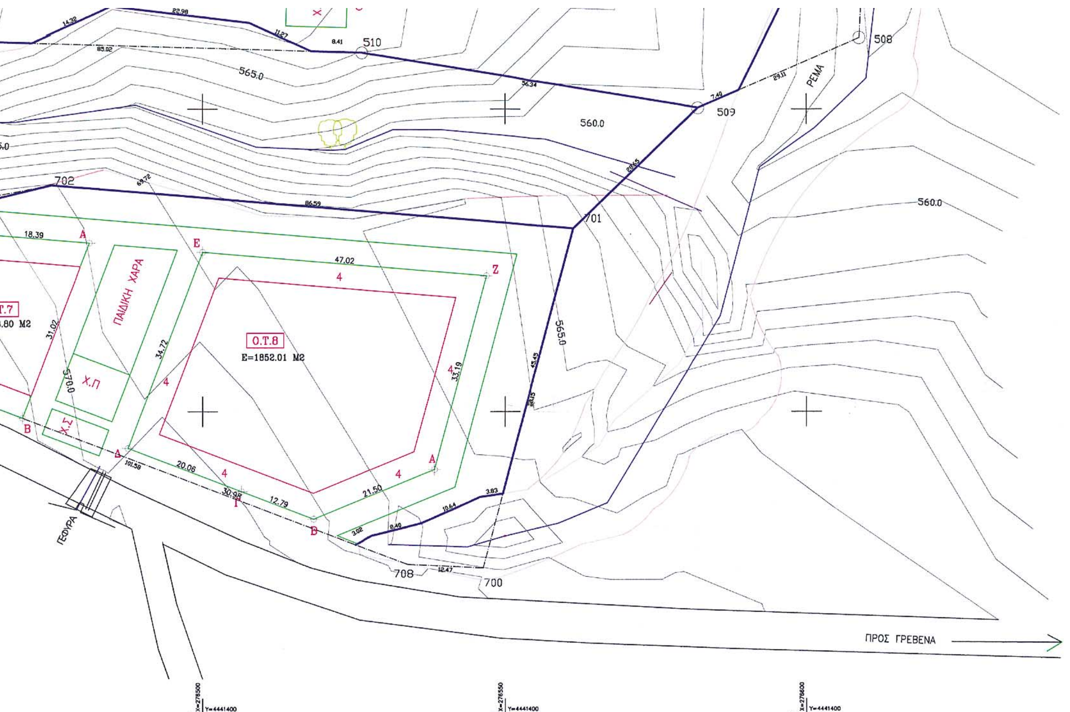
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276481.29	4441477.92
Β	276470.26	4441448.92
Γ	276443.88	4441458.95
Δ	276450.55	4441476.48
Ε	276462.97	4441479.43

Ο.Τ.8

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	276538.24	4441440.43
Β	276518.36	4441432.23
Γ	276506.41	4441436.78
Δ	276487.66	4441443.91
Ε	276500.00	4441476.36
Ζ	276546.86	4441472.48

ΠΟΣΟΣΤ
ΠΟΣΟΣΤ
ΣΥΝΤΕΛ
ΣΥΝΤΕΛ
ΥΨΟΣ Ι
ΥΨΟΣ Ι
ΠΡΑΣΙΑ
ΕΜΒΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
>>



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ 1

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Φ	276581.993	4441500.218	56.34
Χ	276526.388	4441509.290	8.41
Χ3	276517.984	4441509.539	11.27
Ψ5	276507.708	4441514.156	22.98
Ψ4	276484.886	4441516.848	14.32
Ψ3	276471.863	4441510.907	30.47
Ψ	276441.407	4441511.810	53.15
Ω	276390.884	4441495.295	2.04
Α1	276391.649	4441493.402	26.44
Β1	276368.050	4441481.479	18.99
Γ1	276349.693	4441476.622	17.49
Δ1	276334.279	4441468.362	7.22
Ε1	276332.640	4441461.334	5.63
Ζ1	276327.050	4441460.665	

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ 2

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Η1	276325.798	4441458.223	7.19
Θ1	276332.948	4441457.503	12.32
Ι1	276345.232	4441458.445	9.76
Α	276354.399	4441461.804	28.87
Κ1	276383.205	4441463.746	15.17
Λ1	276397.858	4441467.682	6.23
Μ1	276402.473	4441471.862	11.11
Ν1	276413.372	4441474.031	21.61
Ξ1	276434.920	4441472.410	8.41
Ο1	276440.011	4441479.109	36.07
Γ	276475.100	4441487.459	86.59
Δ	276561.396	4441480.307	

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ 3

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Ρ1	276525.315	4441427.985	3.02
Σ1	276527.934	4441429.485	8.40
Τ1	276536.080	4441431.541	10.64
Υ1	276545.797	4441435.872	3.83
Φ1	276549.591	4441436.416	45.45
Δ	276561.396	4441480.307	28.65
Φ	276581.993	4441500.218	7.40
Χ1	276588.782	4441503.153	48.80
Τ	276610.555	4441546.821	42.21
Π1	276616.670	4441588.589	

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ 4 ΓΡΕΒΕΝΙΩΤΗ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α2	276656.817	4441571.167	14.11
Β2	276644.461	4441577.972	15.54
Γ2	276630.605	4441585.010	30.92
Δ2	276600.661	4441592.701	18.60
Ε2	276592.808	4441609.557	7.92
Ζ2	276589.209	4441616.611	7.45
Η2	276589.120	4441624.055	10.46
Θ2	276583.662	4441632.981	12.55
Ι2	276579.458	4441644.802	15.59
Κ2	276577.472	4441660.264	7.17
Λ2	276576.854	4441667.407	19.83
Μ2	276577.753	4441687.220	11.34
Ν2	276579.751	4441698.387	14.31
Ξ2	276583.602	4441712.168	11.27
Ο2	276589.878	4441721.526	5.46
Π2	276590.654	4441726.931	59.05
Π	276582.705	4441785.444	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
803	276565.880	4441626.554	50.01
802	276605.932	4441596.605	40.01
801	276581.974	4441564.564	50.01
800	276541.922	4441594.512	40.01

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	276354.399	4441461.804	45.21
Β	276398.195	4441473.034	78.25
Γ	276475.100	4441487.459	86.59
Δ	276561.396	4441480.307	58.15
Ε	276546.293	4441424.155	12.47
Ζ	276533.839	4441424.743	101.58
Η	276438.896	4441460.850	35.02
Θ	276403.933	4441462.887	49.44
Ι	276354.750	4441457.825	3.99

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Κ	276395.778	4441653.015	96.21
Λ	276490.879	4441667.596	22.14
Μ	276509.484	4441656.216	20.52
Ν	276528.951	4441663.316	60.09
Ξ	276589.026	4441664.537	108.80
Ο	276579.229	4441772.899	13.02
Π	276582.705	4441785.444	120.48
Ρ	276598.923	4441666.058	78.47
Σ	276616.828	4441589.664	43.30
Τ	276610.555	4441546.821	35.10
Υ	276608.710	4441511.768	29.11
Φ	276581.993	4441500.218	56.34
Χ	276526.388	4441509.290	85.02
Ψ	276441.407	4441511.810	53.15
Ω	276390.884	4441495.295	157.80

Συνοδεύει την με αριθμ. 2465/12-1-04 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 3ο
Κοζάνη 11-12-03

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 11-12-03
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας
ΝΙΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Βαθμό Διευθυντή

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΥΡΑΚΑΛΗ Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ	11.627
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Μ Η/Υ	21-09-03	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΚΑΝΕΛΛΟΣ	Ι. ΜΙΣΤΡΗ	Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
...ΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3,4,5,6,8	40%
...ΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.7	40%
...ΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3,4,5,6,7.8	0.60
...ΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7	0.40
...ΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 8.00Μ ΣΥΝ 1,5Μ ΣΤΕΓΗ	
...ΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕ/ΣΕΩΝ 6.50Μ ΣΥΜΠΕΡΙΛ. ΣΤΕΓΗΣ	
...ΡΑΣΙΑ 4.00Μ	
...ΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	$36976.18M^2$

...ιος ορόφων Ο.Τ. κατοικιών 1,2,3,4,5,6, 8 : 2
>> Ο.Τ. καταστημάτων και αιθ. συγκεντρώσεων: 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



Αριθ. 6000/ΠΕ (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 63,375 στρ. στη θέση «Άγιος Δημήτριος-Βορός» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3. Την 10517/13.11.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 63,375 στρ. (εξήντα τριών στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος-Βορός» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α - Β - Γ - Γ΄ - Δ΄ - Ε΄ - Ζ΄ - Η΄ - Θ΄ - Κ΄ - Λ΄ - Μ - Ν - Ξ - Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά τη πυρκαϊά της 11.6.2003 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από Χαλέπιο πεύκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ

Αρ. φύλλου 6266/7

Κλ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Εμβαδόν = 79.500,00 m²

Εμβαδόν = 63.375,00 m²

[illegible] 04-6-2004